ГЕРБ

**Муниципальное образование**

**«Токсовское городское поселение»**

**Всеволожского муниципального района**

**Ленинградской области**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Постановление**

 \_\_\_\_09.06.2015\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_130 \_\_\_

 п. Токсово №\_

О внесении изменений в Постановление № 103 от 27.04.2015 г. «О подготовке и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изложить Постановление № 103 от 27.04.2015 г. в новой редакции:

«1. Провести аукцион сроком на 10 (десять) лет земельного участка площадью 4264+/-23 кв.м, кадастровый номер 47:07:0501002:36, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для многоквартирного жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Рапполово, ул. Овражная, уч. 28 (далее - земельный участок).

* 1. Арендатор обязан осуществить проектирование и строительство

многоквартирного дома на Участке в соответствии с Правилами землепользования и застройки земельного участка, утвержденных решением Совета Депутатов от 22.07.2014 г. № 26 МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

* 1. Арендатор обязан осуществить проектирование и строительство

многоквартирного дома на Участке: дата ввода дома в эксплуатацию в срок не позднее 30.10.2016г.

* 1. Продать администрации МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области 56 квартир(тридцать пять однокомнатных квартир, двадцать одну двухкомнатную квартиру) ориентировочной общей площадью 2 060,0 кв.м по цене не более 36 430 (тридцать шесть тысяч четыреста тридцать) рублей за кв.м. Дата заключения муниципального контракта на приобретение жилых помещений и/или поставку жилых помещений путем участия в долевом строительстве для переселения граждан из аварийного жилья в срок не позднее 30.09.2015г. Планируемая дата переселения жильцов в срок не позднее 30.11.2016г.
	2. Обязанность арендатора обеспечить за свой счет выполнение технических условий подключения многоквартирного дома к инженерно- техническим коммуникациям в пределах земельного участка.
	3. В случае невыполнения арендатором условий, предусмотренных п.п. 1 - 4, договор аренды может быть расторгнут арендодателем в одностороннем порядке.
	4. В случае невыполнения арендатором условий, предусмотренного п. 3, о продаже администрации МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области квартир ориентировочной общей площадью 2 060,0 кв.м по цене 36 430 рублей за 1 кв.м площади, арендатор обязан выплатить арендодателю неустойку в размере 5000 (пять тысяч) рублей за каждый день такой просрочки, за каждое жилое помещение переселение граждан из которого просрочено.
1. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.
2. Поручить государственному предприятию Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» (далее - Фонд имущества) на основании договора:
	1. Выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
	2. В качестве начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается размер ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
	3. Установить задаток для участия в открытом аукционе в размере 20 % начальной цены предмета аукциона.
	4. Сформировать комиссию по проведению аукциона в количестве не менее пяти человек, включив в её состав следующих сотрудников администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

Дарявина Н.М. -заместитель главы администрации по экономике

Шнитова Н.В. - начальник отдела земельно-имущественных отношений

Епифанов А.В. - начальник сектора юридического обеспечения и договорной работы.

* 1. Извещение о проведении аукциона разместить на официальном сайте Российской Федерации и опубликовать в газете «Всеволожские вести» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.
1. Сектору юридического обеспечения и договорной работы администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожскогомуниципального района Ленинградской области в соответствии с протоколом о результатах аукциона или согласно итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе подготовить и направить в установленные законодательством сроки три экземпляра проекта договора аренды земельного участка победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику или единственному участнику аукциона.
2. Обязанности по государственной регистрации договора аренды земельного участка и связанные с этим расходы возложить на арендатора.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Дарявину Н.М.».

 В.В.Кузнецов

 Глава администрации